

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 27. napján 07³⁰ órakor megkezdett **rendkívüli nyílt** ülésének

- a./jegyzőkönyve :
b./tárgysorozatai :
c./határozatai : 43-48
d./rendeletei :

TÁRGYSOROZAT

- 1.) **Előterjesztés a nyírbogati 1083/2 és 1083/3 hrsz-ú ingatlanok elbirtoklásának megtárgyalására**
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
- 2.) **Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00041; TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00089 ; TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00054 azonosító számú pályázatokhoz kapcsolódó döntés meghozatalára**
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
- 3.) **Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok forgalomképessé nyilvánítására**
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
- 4.) **Előterjesztés Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2023.(XI.07.) határozatának módosítására**
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
- 5.) **Előterjesztés beruházási terv elfogadására**
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
(Írásbeli előterjesztés alapján)
- 6.) **Egyebek**

Nyírbogát, 2024. február 27.

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó
Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 27. napján 07³⁰ órakor megkezdett **rendkívüli nyílt** ülésének

Az ülés helye: Nyírbogáti Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme

Jelen vannak:

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó	polgármester
Csonka Imre	képviselő
Dibácsi Tünde	képviselő
Donkáné Huszti Marianna	képviselő
Gulyás Jánosné	képviselő
Madácsi János	képviselő
Rizsák Róbert	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Trefán Szabolcs

jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Miskolcziné Kecskés Erzsébet

köztisztviselő

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit, Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén. Köszönöm, hogy elfogadtátok a meghívást. Az ülés rendkívüliségét a pályázatokhoz kapcsolódó döntések meghozatalának fontossága indokolja. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 képviselőből 7 fő jelen van. Ismertetem a napirendi pontokat:

- 1.) **Előterjesztés a nyírbogáti 1083/2 és 1083/3 hrsz-ú ingatlanok elbirtoklásának megtárgyalására**
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
- 2.) **Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00041; TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00089 ; TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00054 azonosító számú pályázatokhoz kapcsolódó döntés meghozatalára**
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
- 3.) **Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok forgalomképessé nyilvánítására**
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
- 4.) **Előterjesztés Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2023.(XI.07.) határozatának módosítására**

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

5.) Előterjesztés beruházási terv beruházási terv elfogadására

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
(Írásbeli előterjesztés alapján)

6.) Egyebek

Van-e valakinek a napirendi pontokkal kapcsolatosan egyéb módosító indítványa? Amennyiben nincs, kérem fogadjuk el a napirendet. Kérdezem a képviselő-testület tagjait ki az, aki, a napirendi javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk!
Megállapítom, hogy egybehangzó 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a napirendi javaslatot a Képviselő-testület elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
43/2024(II.27.)
határozata
a napirend elfogadásáról**

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő- testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Előterjesztés a nyírbogáti 1083/2 és 1083/3 hrsz-ú ingatlanok elbirtoklásának megtárgyalására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

2.) Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00041; TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00089 ; TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00054 azonosító számú pályázatokhoz kapcsolódó döntés meghozatalára

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

3.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok forgalomképessé nyilvánítására

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

4.) Előterjesztés Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2023.(XI.07.) határozatának módosítására

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

5.) Előterjesztés beruházási terv beruházási terv elfogadására

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

(Írásbeli előterjesztés alapján)

6.) Egyebek

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó
Határidő: azonnal

Tárgy: (1. t.s. p.)

Előterjesztés a nyírbogati 1083/2 és 1083/3 hrsz-ú ingatlanok elbirtoklásának megtárgyalására

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

A Móricz sarkán van egy u alakú önkormányzati tulajdonú terület, amely a 1083/2 és 1083/3 hrsz-ú ingatlanokat veszik körbe. Szeretnénk, ha ez a 2 ingatlant önkormányzati tulajdonba kerülne. Megnyitom a kérdések és vélemények körét.

Rizsák Róbert képviselő

Azt a 2 ingatlant mióta én itt élek, az önkormányzat műveli, legalább 20 éve. Nem tudjuk elbirtokolni?

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Bízzuk meg az ügyvédet, ha lehet elbirtoklással kerüljenek önkormányzati tulajdonba az ingatlanok. Van- e egyéb kérdés, észrevétel? Megállapítom, hogy kérdés, vélemény nincs. Kérdezem a képviselő-testület tagjait ki az, aki támogatja? Kérem, kézfelemeléssel szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést megszavazta, és a következő határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

44/2024(II.27.)

határozata

a nyírbogati 1083/2 és 1083/3 hrsz-ú ingatlanok elbirtoklásának megtárgyalására

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a nyírbogati 1083/2 és 1083/3 hrsz-ú ingatlanok elbirtoklását megindítja.

Amennyiben az elbirtoklás nem lehetséges, az ingatlan vonatkozásában kisajátítási eljárást indít.

Felhatalmazza Dr. Csordás Tamás ügyvédet (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 23. fsz.2.), hogy az eljárás során a teljes körű jogi képviseletet ellássa.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Tárgy: (2. t.s. p.)

Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00041; TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00089; TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00054 azonosító számú pályázatokhoz kapcsolódó döntés meghozatalára

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Már beszéltünk róla, hogy a TOP_PLUSZ pályázatok maradványából, ha van rá lehetőség felújítjuk a belterületi útjainkat. Ehhez szeretnénk döntést. Kérdezem a képviselő-testület tagjait ki az, aki támogatja? Kérem, kézfelemeléssel szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést megszavazta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
45/2024(II.27.)
határozata**

**a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00041; TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00089;
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00054 azonosító számú pályázatokhoz kapcsolódó
döntés meghozatalára**

Nyírbogát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a lentebb részletezett projektek vonatkozásában, amennyiben a közbeszerzési eljárások lefolytatását követően az építési beruházások szerződéses összegei nem érik el a projektek hatályos Támogatási Szerződésben szereplő beruházások összegeit, úgy a fennmaradó támogatási összegből Támogatási Szerződésmódosítást követően megvalósításra kerüljön, a 4361 Béke, Dobó István, Kölesey, Szent István és Vörösmarty utcák útburkolatának felújítását.

- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00041- azonosítószámú- Belterületi utak fejlesztése Nyírbogát településen című
- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00089- azonosítószámú- Nyírbogát belterületi közútjainak fejlesztése című
- TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00054- azonosítószámú- Nyírbogát élhető településképeinek fejlesztése című

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Tárgy: (3. t.s. p.)

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok forgalomképesé nyilvánítására
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Novemberben döntöttünk az önkormányzat tulajdonában lévő, Nyírbogát 051, 0144, 0148, 0308/10 és 0308/3 helyrajzi számú ingatlanok, melyek nagyrészt csatornák átadásáról a Magyar Állam részére. Az átadáshoz azonban forgalomképes vagyónként kell szerepelnie az ingatlanoknak. Ehhez szükséges átminősíteni. Van-e kérdés, észrevétel? Megállapítom, hogy kérdés, észrevétel nincs. Kérdezem a képviselő-testület tagjait ki az, aki támogatja? Kérem, kézfelemeléssel szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést megszavazta, és a következő határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
46/2024(II.27.)
határozata**

önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok forgalomképessé nyilvánításáról

Nyírbogát Város Önkormányzat Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy üzleti (forgalomképes) vagyonná minősíti az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat:

Nyírbogát 051, 0144, 0148, 0308/10 és 0308/3 helyrajzi számú ingatlanok

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy: (4. t.s. p.)

Előterjesztés Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2023.(XI.07.) határozatának módosítására

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Az átminősített ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába adásához szükséges módosítanunk a határozatot annyiban, hogy szerepeljen benne az ingatlanok értéke, forgalomképessége, és nem szükséges a kötelező önkormányzati feladatellátáshoz. Szeretném ismét kiemelni, hogy az ingatlanok tulajdonosa a Magyar Állam lesz, és csak a vagyongazdálkodója a Felső-Tisza- Vidéki Vízügyi Igazgatóság. Van-e kérdés, észrevétel? Megállapítom, hogy kérdés, észrevétel nincs. Kérdezem a képviselő-testület tagjait ki az, aki támogatja? Kérem, kézfelemeléssel szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést megszavazta, és a következő határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
47/2024(II.27.)
határozata**

**Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2023.(XI.07.)
határozatának módosításáról**

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő- testülete

úgy dönt, hogy Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2023.(XI.07.) határozatát a következőképpen módosítja:

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 108.§. (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv 16.§ (3) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába, és a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásába adja az alábbi ingatlanokat:

- a Nyírbogát 051 helyrajzi számú, 23.184.000, - Ft. nyilvántartási értékű, kivett csatorna művelési ágú ingatlan a IV/4-1 csatorna része;
 - a Nyírbogát 0144 helyrajzi számú, 10.863.000, - Ft. nyilvántartási értékű, és a 0148 helyrajzi számú, 14.778.000, - Ft. nyilvántartási értékű kivett csatorna művelési ágú ingatlanok a Nyárkúti szivárgó részét képezik;
 - a Nyírbogát 0308/10 helyrajzi számú, 79.000, - Ft. értékű, és 0308/3 helyrajzi számú, 1.910.000, - Ft. értékű kivett közút, illetve kivett árok művelési ágú ingatlanok az Igástói szivárgó részét képezik.
- az ingatlanok átadása az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatellátást nem veszélyezteti;
- az ingatlanok nem szükségesek a kötelező önkormányzati feladatellátáshoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez;
- az ingatlanok nem forgalomképtelen vagyonelemek, nem tartoznak az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy: (5. t.s. p.)

Előterjesztés beruházási terv elfogadására

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény értelmében előre meg kell tervezni az építési beruházásokat, ezért egy indikátor tábla segítségével mi is szeretnénk elküldeni a tervezett beruházásaink listáját az érintett minisztériumok számára. Az indikátor táblában szerepel az óvoda építése, a belvíz 4, az ipari park bővítés, inkubátorházépítés, az aktív

ökoturizmus, és a belterületi kerékpárút építése. Ez a terv természetesen bővíthető, de kérem, hogy egyenlőre így fogadjuk el. Van-e kérdés, észrevétel? Megállapítom, hogy kérdés, észrevétel nincs. Kérdezem a képviselő-testület tagjait ki az, aki elfogadja? Kérem, kézfelemeléssel szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést megszavazta, és a következő határozatot hozta:

Nyírbogát Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
48/2024(II.27.)
határozata
beruházási terv elfogadásáról

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő- testülete

úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti beruházási tervet elfogadja.

Felhatalmazza Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármestert, hogy a kész tervet az érintett minisztériumokba megküldje.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
Határidő: azonnal

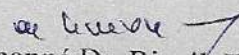
Tárgy: (5. t.s. p.)


Egyebek

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

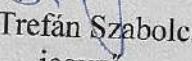
Szeretnék titeket tájékoztatni, hogy a lelátó közbeszerzése szépen halad, már megtörtént a hiánypótlás. Továbbá szeretném, ha tudnátok, hogy megkeresett minket az Oriental Lux a légkábeles hálózatok teljes föld alá vitelét célzó projekttel kapcsolatban. Kérem, hogy ezzel kapcsolatban egy testületi ülés keretében jöjjön el hozzánk egy képviselő, és tájékoztasson minket részletesen a projektről, és válaszolja meg a felmerülő kérdéseket. Addig megkérek mindenkit, hogy gondolja át a projektet, és az esetleges kérdéseit. Van-e egyéb kérdés, észrevétel? Megállapítom, hogy kérdés, vélemény nincs. Megköszönöm a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést 07⁵⁵-kor bezárom.


Nyírbogát, 2024. február 27.


Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó
polgármester


Madácsi János
képviselő




Dr. Trefán Szabolcs
jegyző


Rizsák Róbert
képviselő